

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: автоматическая мойка порталного типа

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный  
номер: - 350/С-232 147

Адрес: 246013, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Белого  
В.А., 3

Составлен по  
состоянию на: 16.01.2023

Составил 25.11.2024  
(дата)

В. А. Донец  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 25.11.2024  
(дата)

А. А. Ранько  
(инициалы, фамилия)

Отметки



**1. Общие сведения о здании**

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 340100000007073015 (0.2804) |
| 2. Литер                                                                                 | A1/сп                       |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | -                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | (09.10.2024)                |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 0                           |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 152                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 143 (155)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 133.8                       |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 121.6                       |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | 0                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Каркас металлический        |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Сэндвич-панели              |

**2. Сведения о стоимости**

| Вид стоимости | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1             | 2                                    | 3               | 4                       |
| Нет сведений  | -                                    | -               | -                       |

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                          | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Жилые помещения в общежитиях | Иные жилые помещения | Всего |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                       | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                                                         |                              |                      |       |
| 1                                                                                     | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                                                       | 10                           | 11                   | 12    |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.                                                          | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м                                                                  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |

## 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | трансп. | Всего |
|----------------------------|---------|-------|
| 1                          | 2       | 3     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 121.6   | 121.6 |
| Общая площадь, кв. м       | 133.8   | 133.8 |

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                               | Водопровод                                      |        | Канализация |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электрошты |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|----------------------|
|                                                         |           |                                               |                                                 |        |             |         |                       |              |                     |                      |
|                                                         | печное    | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на <*> | на <*> | центральная | местная |                       |              |                     |                      |
| 1                                                       | 2         | 3                                             | 4                                               | 5      | 6           | 7       | 8                     | 9            | 10                  | 11                   |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                             | -                                               | -      | -           | -       | -                     | -            | -                   | -                    |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                             | -                                               | -      | -           | -       | -                     | -            | -                   | -                    |

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем                         |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                                             |
| 1      | Фундамент                                                 | Бетон, Столбы металлические                                                   |
| 2      | Наружные стены                                            | Панели металлические панели с утеплителем                                     |
| 3      | Внутренние стены                                          | -                                                                             |
| 4      | Перегородки                                               | Панели металлические панели с утеплителем                                     |
| 5      | Перекрытия                                                | Металлические изделия                                                         |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Панели металлические панели с утеплителем                                     |
| 7      | Полы                                                      | Плитка<br>Наличие теплых полов: Нет                                           |
| 8      | Окна                                                      | Поливинилхлорид (ПВХ)                                                         |
| 9      | Двери, ворота                                             | Поливинилхлорид (ПВХ), Алюминиевый профиль                                    |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                                             |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | -                                                                             |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | -                                                                             |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                                             |
| 11.1   | отопление                                                 | Автономное                                                                    |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                                             |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система                                                      |
| 11.2.2 | канализация                                               | Централизованная система                                                      |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Автономная система                                                            |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | -                                                                             |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                                             |
| 11.3.1 | электроосвещение                                          | Централизованная система                                                      |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | -                                                                             |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                                           |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6   | мусоропровод                                              | -                                                                             |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                                             |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                                             |
| 12     | Прочие                                                    | крыльцо, мочная канава (2)                                                    |

#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование                                | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, % | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |       |      |      |                  |         |           |            |             |                       |                    |      |        |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------|------|------|------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|       |                                             |                                                   |          |                  |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери,<br>ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные | прочие |
| 1     | 2                                           | 3                                                 | 4        | 5                | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10         | 11    | 12   | 13   | 14               | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                    | 20                 | 21   | 22     |
| A1/сп | автоматическая<br>мойка портального<br>типа | (09.10.202<br>4)                                  | 0        | 143<br>(155)     | 152          | -                                                        | -     | -           | -          | -     | -    | -    | -                | -       | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

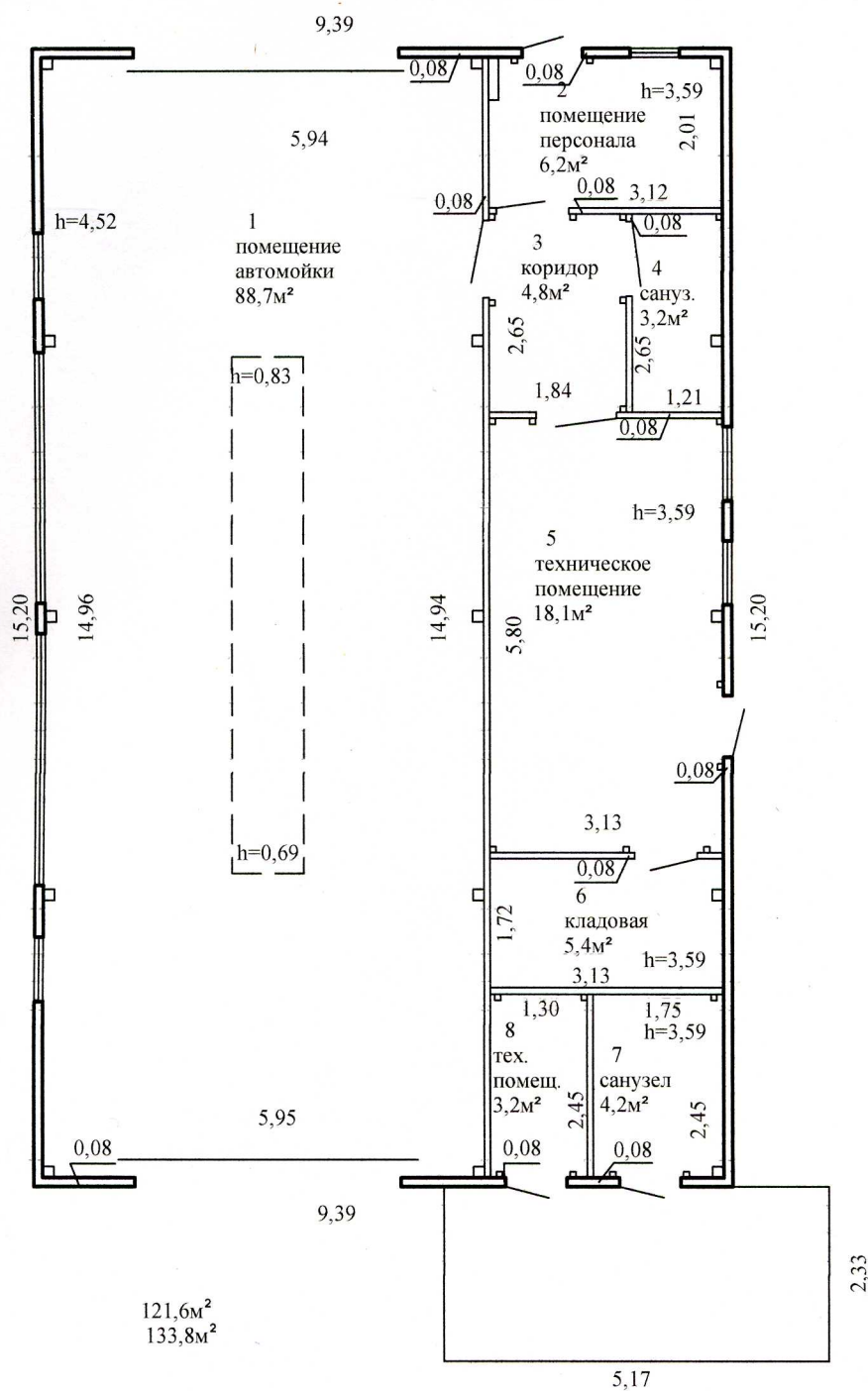
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

# Поэтажный план

Секция (подъезд): - Этаж: 1



Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Автоматическая мойка портального типа

246013, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,  
ул. Белого В.А., 3

Составлен по состоянию на: 16.01.2023 г.

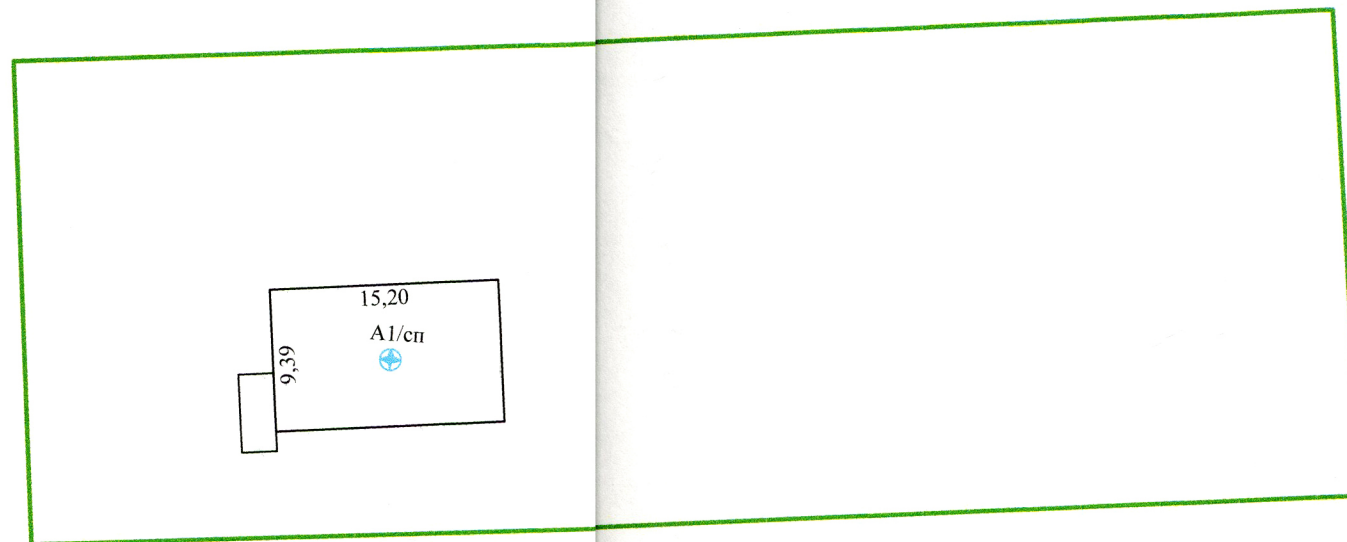
| Масштаб  | Литер -А1/сп      |            | Лист 1 из 1                      |
|----------|-------------------|------------|----------------------------------|
| 1:100    | Инициалы, Фамилия | Дата       | Подпись<br>проверяющего<br>лица: |
| Составил | В.А.Донец         | 25.11.2024 |                                  |
| Оформил  | В.А.Донец         | 25.11.2024 |                                  |
| Проверил | Е.М. Суркова      | 25.11.2024 |                                  |

# Ситуационный план



проезд

ул. Белого В.А.



## Условные обозначения:

- 11,19

2,52

Контур строения и наружные размеры
- А1/бл, 1, 2...
- Литеры строений
- Границы земельного участка



Геокод объекта

|                                                                                                                                                    |                                     |            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|----------------------------|
| Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                                     |            |                            |
| Автоматическая мойка порталного типа                                                                                                               |                                     |            |                            |
| 247013, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Белого В.А, 3                                                                         |                                     |            |                            |
| Составлен по состоянию на: 16.01.2023 г.                                                                                                           |                                     |            |                            |
| Масштаб                                                                                                                                            | Система координат: местная г.Гомеля |            | Лист 1 из 1                |
| 1:500                                                                                                                                              | Инициалы, Фамилия                   | Дата       | Подпись проверяющего лица: |
| Составил                                                                                                                                           | В.А.Донец                           |            |                            |
| Оформил                                                                                                                                            | В.А.Донец                           | 25.11.2024 |                            |
| Проверил                                                                                                                                           | Е.М. Суркова                        | 25.11.2024 |                            |